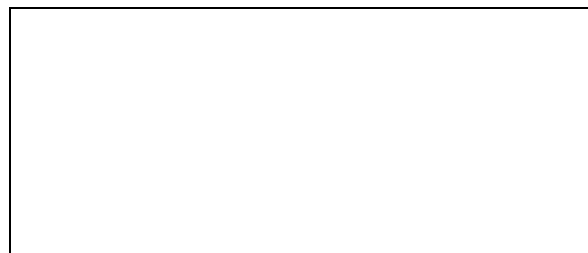


Foglio informativo n. 0/2018
Data ultimo aggiornamento: Giugno 2018



*Dati e qualifica del soggetto che entra in rapporto con il cliente
(in caso di offerta fuori sede)*

FOGLIO INFORMATIVO

ACQUISTO CREDITI

Redatto ai sensi delle disposizioni di cui alla Delibera CICR 04.03.2003 e successivo provvedimento di attuazione della Banca d'Italia 25.07.2003 e successive modificazioni ed integrazioni

INFORMAZIONI SULLA FINANZIARIA O ENTE EROGANTE

Denominazione sociale: **Cred.it Società Finanziaria SpA**

Sede legale: via Sistina, 121 - 00187 ROMA - Tel. 06.94443287 Fax 06.92931763

Direzione Generale: via Carmine Vecchio, 50 - 71036 LUCERA (FG) - Tel. 0881.1813018 / 0881.1813017

Sito internet: www.creditspa.it - Indirizzo e-mail: info@creditspa.it

Recapiti Servizio Clienti: Tel. 0881.1813018 - 0881.1813017

Capitale Sociale: € 13.673.000,00 di cui sottoscritto e versato € 3.673.000,00

Iscrizione Elenco Generale ex art. 106 T.U.B.: n. 41964 del 16/03/2011 - ABI: 336677

BIC: CRCZITR1 - Iscrizione IVASS n° E000462705

Iscr. Reg. Imprese Roma, Codice Fiscale e Partita IVA: 10954791009 - REA: 1267202

Cred.it Società Finanziaria Spa aderisce all'ABF - Arbitro Bancario Finanziario, sistema per la risoluzione stragiudiziale delle controversie tra i clienti e le banche o gli altri intermediari finanziari.

CHE COS'È L'ACQUISTO DI CREDITI

Trattasi di un contratto con cui l'intermediario acquista i crediti vantati dal cedente verso il debitore. L'acquisto può avvenire in modalità pro-soluto o pro-solvendo. L'acquisto viene tipicamente perfezionato attraverso la notifica della cessione al debitore. Il corrispettivo può essere corrisposto in una o più soluzioni e, in ogni caso, le rate vengono sempre corrisposte ad una data certa. Non sono previste anticipazioni del corrispettivo.

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEI SERVIZI

DENOMINAZIONE DEL PRODOTTO/SERVIZIO	DESCRIZIONE DEL PRODOTTO/SERVIZIO
"AFFITTO GARANTITO A+"	È un contratto preliminare di acquisto (o cessione) dei crediti ad esistenza futura nascenti dal contratto di locazione oggetto dello stesso. L'impegno della società cessionaria ad acquistare i crediti in modalità pro-soluto è subordinata all'infruttuosità del preventivo recupero stragiudiziale azionato a fronte di cessione pro-solvendo dei medesimi crediti, si riferisce a crediti vantati verso determinati debitori, alle condizioni economiche e ai termini e limiti dettagliati.
"CONTRATTO ACQUISTO CREDITI A+"	Con il contratto di acquisto di crediti, la società cessionaria acquista i crediti in modalità pro-solvendo Informazioni sulla Finanziaria o Ente Erogante CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEI SERVIZI CHE COS'È L'ACQUISTO DI CREDITI Cred.it Società Finanziaria Spa -

	<p>Capitale Sociale € 13.673.000,00 di cui sottoscritto e versato € 3.673.000,00 - Sede legale Via Sistina 121 - 00187 Roma - Tel. 06.94443287 - Fax. 06.92931763 – Direzione Generale Via Carmine Vecchio, 50 – 71036 Lucera (FG) – Tel. 0881.1813018 – 0881.1813017 - www.creditspa.it -e.mail: amministratore@creditspa.it - Codice Fiscale e Partita IVA 10954791009 - Reg. Imprese di Roma n. 10954791009 – C.C.I.A.A. Roma – REA n. 1267202 - Iscrizione Elenco Generale Banca d'Italia ex art. 106 - D. Lgs. 385/93 – N. 41964 del 16/03/2011 – ABI: 336677 per il recupero stragiudiziale. L'acquisto, senza assunzione del rischio del mancato pagamento sarà perfezionato dalla società cessionaria previo rispetto delle condizioni contrattuali riportate nel contratto preliminare (AFFITTO GARANTITO A+). I limiti della cessione, il prezzo di acquisto e le modalità di pagamento sono quelle dettagliate nel contratto preliminare stesso (AFFITTO GARANTITO A+). L'operazione di acquisto di crediti pro-solvendo non matura alcun tipo di onere finanziario. In caso di esito negativo o parzialmente infruttuoso del recupero stragiudiziale, la società cessionaria si impegna a formulare una proposta d'acquisto del credito in pro-soluto (CONTRATTO ACQUISTO CREDITI PRO-SOLUTO), previa nuova valutazione del credito. In tale proposta d'acquisto verrà indicato prezzo d'acquisto e le modalità di pagamento.</p>
“CONTRATTO ACQUISTO CREDITI PRO-SOLUTO”	<p>E' un contratto di acquisto del credito con assunzione, da parte della Società Cessionaria, del rischio di mancato o parziale pagamento dei debitori ceduti dovuto ad insolvenza degli stessi a fronte del pagamento di un corrispettivo.</p>
“AFFITTO GARANTITO B+”	<p>E' un contratto preliminare di acquisto (o cessione) dei crediti ad esistenza futura nascenti dal contratto di locazione oggetto dello stesso. L'impegno della Società Cessionaria ad acquistare i crediti in modalità prosolvendo si riferisce a crediti vantati verso determinati debitori, alle condizioni economiche e ai termini e limiti dettagliati.</p>
“CONTRATTO ACQUISTO CREDITI B+”	<p>E' il contratto di acquisto di crediti, con cui la Società Cessionaria acquista pro-solvendo i crediti. L'acquisto senza assunzione del rischio del mancato pagamento, sarà perfezionato dall'intermediario previo rispetto delle condizioni contrattuali riportate nel contratto preliminare (AFFITTO GARANTITO B+). I limiti della cessione, il prezzo d'acquisto, e le modalità di pagamento sono quelle dettagliate nel contratto preliminare stesso (AFFITTO GARANTITO B+). Con l'operazione di acquisto di crediti pro-solvendo non matura alcun tipo di onere finanziario.</p>
“CONTRATTO ACQUISTO CREDITI PRO-SOLVENDO”	<p>E' un contratto di acquisto del credito senza assunzione, da parte della Società Cessionaria, del rischio di mancato o parziale pagamento dei debitori ceduti dovuto ad insolvenza degli stessi. Con l'operazione di acquisto di crediti pro-solvendo non matura alcun tipo di onere finanziario.</p>

RISCHI A CARICO DEL CLIENTE

Affitto-Garantito è un marchio di Cred.it Società Finanziaria S.p.A. - Capitale Sociale € 13.673.000,00 di cui sottoscritto e versato € 3.673.000,00 - Codice Fiscale e Partita IVA 10954791009 - Reg. Imprese di Roma n. 10954791009 - C.C.I.A.A. Roma - REA n. 1267202 - Iscrizione Elenco Generale Banca d'Italia ex art. 106 - D. Lgs. 385/93 - N. 41964 del 16/03/2011 - ABI: 33667.7 - www.creditspa.it - email: amministratore@creditspa.it

• SEDE LEGALE: Via Sistina 121 - 00187 Roma – tel. +39 06 94443287 / fax +39 06 92931763

• DIREZIONE GENERALE: Via Carmine Vecchio, 50 - 71036 Lucera (FG) - tel. +39 0881 1813017 / +39 0881 1813018 – cred.itspa@legalmail.it

Sono a carico del cliente (denominato in prosequi anche cedente) i rischi nel caso di debitore persona giuridica, di eventuali azioni revocatorie fallimentari promosse dagli organi delle procedure concorsuali cui sono assoggettati i debitori ceduti e/o loro garanti nonché le azioni legali promosse dal debitore ceduto e/o suoi garanti con cui viene contestata l'entità o l'esistenza del credito.

RECESSO E RECLAMI

Il Cliente può presentare un reclamo a Cred.it Società Finanziaria SpA con lettera indirizzata a Cred.it Società Finanziaria SpA - Ufficio Gestione Reclami - via Carmine Vecchio, 50 - 71036 Lucera (FG), o a mezzo fax al numero 0881.526819 o e-mail ufficioreclami@creditspa.it. Cred.it Società Finanziaria SpA deve rispondere entro 30 giorni ai reclami relativi ad operazioni e servizi bancari e finanziari. Se Cred.it Società Finanziaria SpA dà ragione al Consumatore deve comunicare i tempi tecnici entro i quali si impegna a provvedere; in caso contrario, deve esporre le ragioni del mancato accoglimento del reclamo. Se il Cliente non è soddisfatto della risposta ricevuta o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF); per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere a Cred.it Società Finanziaria SpA. Il ricorso all'ABF esonera il Consumatore dall'esperire il procedimento di mediazione di cui al comma successivo, nel caso in cui intenda sottoporre la controversia all'Autorità Giudiziaria. Ai fini della risoluzione stragiudiziale delle controversie che possano sorgere dal presente contratto e in relazione all'obbligo di cui al decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28 di esperire il procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, il Consumatore e Cred.it Società Finanziaria SpA possono ricorrere: - al Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR; il Regolamento del Conciliatore Bancario Finanziario può essere consultato sul sito www.conciliatorebancario.it o chiesto a Cred.it Società Finanziaria SpA; - oppure a un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria.

CONDIZIONI ECONOMICHE MASSIME APPLICABILI

SPESE PRE-ISTRUTTORIA CON VALUTAZIONE MERITO DI CREDITO E PER ATTIVITA' CONNESSE CON L'ISTRUTTORIA	Costo parametrato al valore della pratica: € 250 minimo – 1.500,00 massimo. Il servizio di pre-istruttoria con valutazione del merito creditizio è connesso al rilascio della lettera di intenti. Non sarà applicata alcuna commissione ove la valutazione del merito di credito non fosse compatibile con la formalizzazione di detta lettera. In questo caso gli oneri sono a carico della Cred.it Società Finanziaria S.p.A.
CORRISPETTIVO DI CESSIONE	E' previsto il pagamento del corrispettivo intendendosi per tale il pagamento effettuato dal Cessionario al Cedente del corrispettivo della cessione, nella misura concordata.

TEMPISTICA DI EVASIONE DA 2 A 30 GG

LEGENDA

CESSIONARIO	Si indica la Cred.it Società Finanziaria S.p.A.
CEDENTE	Si indica la controparte della Cred.it Società Finanziaria S.p.A. nell'atto di cessione pro-soluto e/o pro-solvendo
DEBITORE	La persona fisica o giuridica – italiana o straniera – tenuta ad effettuare al Cedente il pagamento di uno o più crediti.
CREDITO	A) I crediti pecuniari vantati dal cedente e quindi le CONDIZIONI ECONOMICHE MASSIME APPLICABILI LEGENDA RECESSO E RECLAMI. Cred.it Società Finanziaria SpA - Capitale Sociale € 13.673.000,00 di cui sottoscritto e versato € 3.673.000,00 - Sede

Affitto-Garantito è un marchio di Cred.it Società Finanziaria S.p.A. - Capitale Sociale € 13.673.000,00 di cui sottoscritto e versato € 3.673.000,00 - Codice Fiscale e Partita IVA 10954791009 - Reg. Imprese di Roma n. 10954791009 - C.C.I.A.A. Roma - REA n. 1267202 - Iscrizione Elenco Generale Banca d'Italia ex art. 106 - D. Lgs. 385/93 - N. 41964 del 16/03/2011 - ABI: 33667.7 - www.creditspa.it - email: amministrazione@creditspa.it

• SEDE LEGALE: Via Sistina 121 - 00187 Roma – tel. +39 06 94443287 / fax +39 06 92931763

• DIREZIONE GENERALE: Via Carmine Vecchio, 50 - 71036 Lucera (FG) - tel. +39 0881 1813017 / +39 0881 1813018 – cred.itspa@legalmail.it

	<p>legale Via Sistina 121 - 00187 Roma - Tel. 06.94443287 - Fax. 06.92931763 – Direzione Generale Via Carmine Vecchio, 50 – 71036 Lucera (FG) – Tel. 0881.1813018 – 0881.1813017 - www.creditspa.it -e.mail: amministrazione@creditspa.it - Codice Fiscale e Partita IVA 10954791009 - Reg. Imprese di Roma n. 10954791009 – C.C.I.A.A. Roma – REA n. 1267202 - Iscrizione Elenco Generale Banca d'Italia ex art. 106 - D. Lgs. 385/93 – N. 41964 del 16/03/2011 – ABI: 336677 somme che il cedente ha diritto di ricevere dal debitore in pagamento di beni o servizi. B) Quanto il cedente ha diritto di ricevere in pagamento dal debitore a titolo diverso.</p>
CESSIONE	<p>Il negozio giuridico mediante il quale il cedente trasferisce i propri crediti come sopra definiti; alla cessione si applicano gli articoli 1260 e seguenti del codice civile.</p>
CORRISPETTIVO DELLA CESSIONE DI CREDITO	<p>Importo determinato in funzione dei tempi e delle possibilità di recupero dei crediti oggetto di cessione.</p>
PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO	<p>Pagamento operato dal Cessionario al Cedente del corrispettivo della cessione nella misura concordata.</p>

_____/____/____ (Data)

(timbro e/o firma per avvenuta ricezione)